

# 昆明理工大学学生社区入住须知

学生社区教育管理中心(以下简称“社区中心”)成立于2001年2月15日,是负责学生宿舍(公寓)管理、服务和住宿学生日常思想政治教育的直属附属部门,基本职责是:教育、管理、服务、修缮、改造。现有事业编制内职工18人和非事业编制工作人员152人,下设综合办公室、文化教育事务部、修缮服务部、质量管理监督部及园区管理服务部(怡园学生服务中心、憬园学生服务中心、恬园学生服务中心、恒园学生服务中心、莲华学生服务中心)5个部门。现有学生公寓7202间、普通学生宿舍819间,建筑面积37.1万平方米,住宿学生约3.2万人。为加强管理和提升服务质量,社区中心于2003年4月通过了“IS09001:2000 物业管理与思想教育管理工作”质量认证,并于2019年1月顺利通过了IS09001:2015质量管理体系的升级换证。

社区中心以“立德树人”为根本任务,坚持“以安全稳定为中心,以‘三进’(党团组织进社区,辅导员进社区,思想政治工作进社区)工作为核心,以质量管理为重点,以优质服务为抓手,以学生满意为目标”的工作思路。坚持以“一流社区”为建设目标,着力打造社区中心一流的管理水平和一流的服务能力,开创社区中心工作发展新局面。全面加强平安社区,文化社区、智慧社区、尚学社区、和谐社区建设,形成具有学校特色的社区工作新格局。

社区中心积极推进文化社区建设,着力打造“五彩”社区文化品牌,构建了由红色园区、尚学园区、阳光园区、靓丽园区、平安园区等五个单元构成的社区文化品牌活动体系,努力营造根植红土、情满社区、共建美好家园的浓郁文化氛围。

社区中心探索建立“一站式”社区建设模式,突出党建在社区思政工作中的引领作用。将学生党建工作、思政教育、心理健康教育、生涯咨询、就业指导、创新创业教育、学生服务等引入社区,汇聚多方资源力量,打造以全方位育人为目标的教育管理服务模式。

社区中心在学生住宿园区内建设了自习阅览室、党团活动室、综合活动室、排练室、健身空间、学习空间、心理团体辅导室等活动场所,并在各楼幢建立了温馨服务站,为学生提供生活所需的电动煎药罐、微波炉、小型维修工具、针线包、雨伞、自助电吹风、自助洗衣房、自助开水房等生活辅助设施。

经过多年的实践和探索,社区中心在管理和服务工作上取得显著成绩,多次获得各级表彰。近年来,多次被学校评为宣传和意识形态、党风廉政、治安综合治理、安全防火工作优秀单位;2015年12月,获“全国高校学生公寓工作优秀成果”二、三等奖;2017年12月,获“全国高校学生公寓工作创新成果”三等奖及最佳组织奖;2017年12月,获云南省高校思想政治工作优秀成果一等奖;2018年12月,入选云南省委高校工委创建一流党建选树项目;2019年11月,获云南省高校思想政治工作精品项目三等奖;2019年12月,被教育部列为第二批“全国党建工作样板支部”创建单位;2020年9月,被云南省委教育工委选树为“一流党建示范党支部”;2020年12月,被中国教育后勤协会学生公寓管理专业委员会评为“全国高校学生公寓疫情防控先进集体”;2022年5月,入选

教育部“一站式”学生社区综合管理模式建设试点单位。

## 一、住宿要求及标准

1. **住宿要求：**为保障同学们有一个安全舒适的学习生活环境，同时培养同学们独立自主的生活能力和团队精神，学校规定在校学生由社区中心统一安排住宿。

### 2. 住宿标准：

呈贡校区	一类学生公寓	6人间	800元/生/学年
呈贡校区	一类学生公寓	4人间	1200元/生/学年
莲华校区	一类学生公寓	6人间	800元/生/学年
莲华校区	一类学生公寓	4人间	1200元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（带卫生间）	6人间	450元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（不带卫生间）	6人间	400元/生/学年

### 3. 住宿安排：

(1) 本科学生按所属学院及学生公寓情况统一安排住宿(原则上按同学院、同年级、同专业和同班级进行集中住宿安排)，入住宿舍标准根据当年空余的房源进行统筹分配。

(2) 本科生实施网上自选宿舍、硕士研究生预安排宿舍、博士研究生报到时现场安排宿舍。结合宿舍空余房源情况，部分全日制研究生进行插空安排住宿。

(3) 非全日制研究生（含在职研究生）原则上不安排住宿。

## 二、住宿管理及服务

1. 社区中心在各楼幢配备了栋长、治保员、保洁员、修理员、保安及学院进驻社区中心的辅导员，热情为同学们服务。与入住同学一道，共同维护好学生宿舍的安全与稳定，让入住同学拥有一个安全、文明、整洁、舒适的学习及生活环境。

2. 社区中心在学生住宿园区内建设了自习阅览室、党团活动室、综合活动室、排练室、健身空间、学习空间、心理团体辅导室等活动场所。在楼幢配置了电动煎药罐、微波炉、小型维修工具、针线包、雨伞、自助电吹风、自助洗衣房、自助开水房等生活辅助设施。

3. 为确保您的生命财产安全，来访人员进入楼幢，须有正当理由并出示有效证件，在楼幢值班服务台办理登记手续后，在楼幢会客室或值班室会客；禁止无关人员进入社区中心楼幢，且非本楼幢学生严禁互串楼幢；从楼幢带出物品请主动登记；进出楼幢请自觉佩戴校徽。入住期间，如有外来人员到宿舍推销“床上用品、洗漱用品、护肤用品、文体用品、征订英文报纸、代理兼职、辅导培训”，请勿购买，以免上当受骗，同时请报楼幢工作人员或保卫处（报警电话：0871-65916110（呈贡）、0871-65195110（莲华））。

4. 新生床上用品的销售商家由学校统一招标确定，迎新期间招标确定的销售商家将在社区中心各“新生床上用品购置点”进行销售，**学生自愿购买**，中标的床上用品一套价值330元，床上用品清单如下：

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
盖棉	1	床单	1	枕芯	1	枕巾	1

垫棉	1	被套	1	枕套	1	蚊帐	1
----	---	----	---	----	---	----	---

为您和他人的身心健康，禁止在宿舍内使用“黑心棉”及伪劣床上用品，禁止将“三无”产品及无检验合格证明的床上用品带入学生宿舍使用。

**提示：新生谨慎购买社会商贩、在校学生、各种以新生 QQ 群或微信群推销的床上用品，以免误购劣质商品。**

**5. 宿舍内严禁带入和使用违规电器等可能危害公共安全的物品，具体要求详见《昆明理工大学学生宿舍（公寓）管理规定（2020 年修订）》（可在社区中心网站首页“通知公告栏”查阅）。**

6. 其他有关服务请详见社区中心网站、社区中心微信公众号“kgxssq”、“智慧昆工”APP、学校迎新网站。

### 三、住宿安排相关流程

#### （一）新生报到注册程序

1. 本科新生下载“智慧昆工”APP，在“应用”栏“事务类”模块中“迎新服务”项目中进行自选宿舍；硕士研究生预安排宿舍、博士研究生报到时现场安排宿舍。

2. 因学生宿舍（公寓）已采用“人脸识别系统”，为保障新生顺利入住，请提前登录“智慧昆工”APP（用户名为学号，密码为 Kust+身份证后 8 位），选择“选择人脸照片采集”——“人脸采集”中，选择“相机拍摄”或“相册选择”，上传个人照片，点击提交。自拍照片，要求背景单一，图片清晰，避免强光、暗光、逆光、美颜、戴帽子、长刘海等；上传照片，要求近期 2 寸免冠照片，禁止使用手机翻拍照片。注意，每人仅允许上传一次，务必按要求选择照片。

3. 需要走“绿色通道”的新生，在“智慧昆工”APP“应用”栏“事务类”模块中“迎新服务”项目中“绿色通道”拍照上传“生源地贷款”证明、《缓交住宿费申请表》或《缓交学费申请表》（在学校迎新网站下载、填写）。

4. 新生持《二代身份证》在“新生报到注册点”人脸识别设备上进行入校报到注册。

5. 人脸识别通过后，到社区中心迎新点打印“新生报到信息单”。

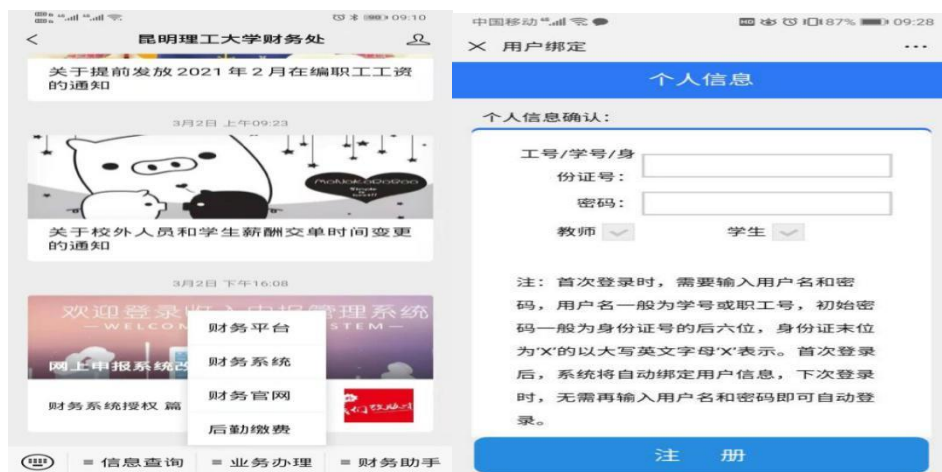
6. 新生报到后到指定住宿园区（楼幢）领取公寓（宿舍）钥匙进行入住。

7. 需要购买床上用品的新生到各园区“新生床上用品购置点”自愿购买床上用品（8 件套、330 元/套）。

8. 未提前完成缴费的新生，请根据《2022 级研究生新生缴费须知》通过线上平台自助缴费（学费、住宿费），迎新报到现场只提供咨询解答和自助缴费指导等服务。缴费方式有 2 种：使用“昆明理工大学财务处”微信公众号缴费和“校园统一支付平台”。

#### （1）昆明理工大学财务处微信公众号缴费方式（推荐使用此方式缴费）

打开微信，关注公众号“昆明理工大学财务处”



点击下角“业务办理”——“财务平台”，使用学号绑定个人信息，密码为身份证后六位，点击“学生缴费”或“统一支付”，先进行缴费信息确认，再点击“确认支付”即可进行缴费。

## (2) 昆明理工大学“校园统一支付平台”自助缴费方式

同学可登录：<http://wysf.kmust.edu.cn/xysf/>



在用户名处输入您的学号，密码为您的身份证号后六位，输入验证码，点击“登陆”。成功登陆核对个人信息，确认无误后点击右上角“学费缴费”，选择“微信支付”或“银联支付”，根据提示操作即可。

9. 到学院迎新接待点办理其他手续，交回“新生报到信息单”。

### (二) 新生报到注册（人脸识别）及新生报到信息单打印点具体位置

1. 呈贡校区：怡园食堂1楼架空层（本科生）；恬园11幢2楼架空层（研究生）

2. 莲华校区：莲华校区体育馆（本科生、研究生）

### (三) 新生床上用品购置点位置

1. 呈贡校区：怡园步行街；恬园9、12幢外侧平台

2. 莲华校区：莲华园区5幢外侧平台

### (四) 相关学院、部门迎新接待点的位置

1. 本科生接待点：

(1) 呈贡校区：怡园致知北路东段暨怡园 6、7 栋中间（理学院、化工学院、交通学院、环工学院、艺传学院、建规学院、建工学院、电力学院、信自学院、机电学院、外文学院、民航学院、国际学院、医学院、生科院、农工学院、食品学院、法学院、管经学院）

(2) 莲华校区：体育馆（冶能学院、国资学院、材料学院、应急学院）

#### 2. 研究生接待点：

(1) 呈贡校区：恬园学生食堂 2 楼过厅平台（信自学院、电力学院、建规学院、建工学院、艺传学院、机电学院、生科院、法学院、理学院、农工学院、食品学院、环工学院、化工学院、交通学院、马院、医学院（学硕）、外文学院、国际学院、转化医学院、民航学院、管经学院）

(2) 莲华校区：体育馆（国资学院、应急学院、材料学院、冶能学院（含国重实验室）、医学院（专硕）

#### 3. 相关职能部门：

(1) 学生处迎新接待点在怡园毕业生就业常设市场。

(2) 研工部、研究生院迎新接待点位置分别在恬园学生食堂 2 楼过厅平台、莲华校区体育馆。

(3) 教务处迎新接待点在怡园毕业生就业常设市场。

(4) 财务处迎新接待点分别在怡园毕业生就业常设市场、恬园学生食堂 2 楼过厅平台、莲华校区体育馆。

(5) 信息化中心迎新接待点分别在怡园食堂 1 楼架空层、恬园 11 幢 2 楼架空层、莲华校区体育馆。

### 四、有关联系方式

1. 综合办公室：0871-65136626，呈贡校区办公大楼 5 楼 503 室。

2. 园区管理服务部（怡园学生服务中心）：0871—65916016，呈贡校区怡园 5 幢 5104 室。

3. 园区管理服务部（憬园学生服务中心）：0871—65916916，呈贡校区憬园 5 幢 5134 室。

4. 园区管理服务部（恬园学生服务中心）：0871—65920920，呈贡校区恬园 11 幢 11-248 室。

5. 园区管理服务部（恒园学生服务中心）：0871—65939437，呈贡校区恒园 3 幢 3109 室

6. 园区管理服务部（莲华学生服务中心）：0871-65187603，莲华校区莲华园区办公楼 102 室。

7. 社区中心网站：<http://sq.kmust.edu.cn>

8. 社区中心微信公众号：“昆明理工大学学生社区”或“kgxssq”。

9. 智慧昆工 APP

